

قائمة المحتويات

أ.....	مقدمة عامة.....
	الفصل الأول: البنك، الإستثمار، و المشروع الإستثماري
01.....	مقدمة الفصل.....
02.....	المبحث الأول: البنك، تعريفه، أنواعه و مخاطره.....
02.....	المطلب الأول: مفهوم البنوك.....
04.....	المطلب الثاني: أنواع البنوك.....
09.....	المطلب الثالث: مخاطر القروض البنكية.....
10.....	المطلب الرابع: دراسة ملف طلب قرض إستثماري من طرف البنك.....
15.....	المبحث الثاني: الإستثمار، مفهومه، أنواعه و مخاطره.....
15.....	المطلب الأول: ماهية الإستثمار وخصائصه.....
17.....	المطلب الثاني: تصنيف الإستثمار.....
18.....	المطلب الثالث: أهمية و أهداف الإستثمار.....
19.....	المطلب الرابع: مخاطر الإستثمار.....
22.....	المبحث الثالث: المشروع الإستثماري.....
22.....	المطلب الأول: مفهوم و خصائص المشروع الإستثماري.....
23.....	المطلب الثاني: دوافع إقامة المشروع الإستثماري.....
24.....	المطلب الثالث: دراسة الجدوى الإقتصادية للمشروع الإستثماري.....
29.....	خاتمة الفصل.....
	الفصل الثاني: أساليب تقويم و تمويل المشاريع الإستثمارية
30.....	مقدمة الفصل.....
31.....	المبحث الأول: أساليب تقييم المشاريع الإستثمارية.....
32.....	المطلب الأول: تقييم المشاريع الإستثمارية في ظل حالة التأكد التام.....
43.....	المطلب الثاني: تقييم المشاريع الإستثمارية في ظل حالة عدم التأكد.....
48.....	المطلب الثالث: تقييم المشاريع الإستثمارية في ظل المخاطرة.....
53.....	المبحث الثاني: أساليب تمويل المشاريع الإستثمارية.....
53.....	المطلب الأول: تعريف التمويل و أصنافه.....
54.....	المطلب الثاني: طرق و معايير التمويل.....
56.....	المطلب الثاني: مصادر التمويل.....
60.....	خاتمة الفصل.....

الفصل الثالث: دراسة حالة مقارنة المشاريع الإستثمارية

61.....	مقدمة الفصل
62.....	المبحث الأول: تقديم بنك التنمية المحلية.....
62.....	المطلب الأول: تعريف بنك التنمية المحلية و وظائفه.....
63.....	المطلب الثاني: الهيكل التنظيمي لبنك التنمية المحلية.....
64.....	المطلب الثالث: وصف مختلف هياكل البنك.....
66.....	المبحث الثاني: دراسة تطبيقية لملف طلب قرض إستثماري في قطاع السياحة.....
66.....	المطلب الأول: تقديم المشروع.....
67.....	المطلب الثاني: الدراسة المالية للمشروع.....
73.....	المطلب الثالث: نتيجة الدراسة.....
75.....	المبحث الثالث: دراسة تطبيقية لملف طلب قرض إستثماري في قطاع الصناعة.....
75.....	المطلب الأول: تقديم المشروع.....
76.....	المطلب الثاني: الدراسة المالية للمشروع.....
81.....	المطلب الثالث: نتيجة الدراسة.....
83.....	المبحث الرابع: دراسة تطبيقية لملف طلب قرض إستثماري في قطاع الصحة.....
83.....	المطلب الأول: تقديم المشروع.....
84.....	المطلب الثاني: الدراسة المالية للمشروع.....
89.....	المطلب الثالث: نتيجة الدراسة.....
91.....	خاتمة الفصل
92.....	خاتمة

