**Résumé**

Le crédit-bail ou le leasing est un mode de financement qui permet à toutes les catégories d’entreprises surtout à celles qui trouvent des difficultés pour accéder au financement par le crédit classique de financer leurs investissements. Mais cette pratique qui est devenu courante expose les banques et les sociétés de crédit-bail à une multitude de risques, notamment les risques attachés au produit lui-même, et le risque de crédit.

Afin de cerner l’importance de ces risques et de protéger les sociétés de crédit-bail des différents risques auxquels elles sont confrontées, plusieurs techniques d’évaluation et moyens de gestion ont été mises en place permettant de garantir la sécurité de leurs opérations. Dans cette optique une appréciation du risque de crédit est indispensable, diverses méthodes permettent l’appréciation de ce risque : l’analyse financière et la notation externe.

L’objectif de la présente recherche consiste à l’analyse et la gestion des risques d’un crédit-bail lié à un projet d’investissement, de l’étude du dossier de crédit, et les différentes analyses adoptées par l’établissement MLA jusqu’à la décision d’octroi ou non du crédit.

**Les mots clés :** Banque, Crédits, Crédit-bail, Risques, Gestion de risques, MLA.