

Table des matières

Dédicaces

Remerciements

Liste des tableaux

Liste des figures

Listes des annexes

Liste des abréviations

Résumé

Sommaire

Introduction généraleA

Chapitre 1 : Le crédit-bail, un mode de financement des investissements..... 5

Introduction..... 6

Section 1 : Généralité sur le crédit-bail..... 7

1. Origine et développement du crédit-bail : 7

1.1. Origine du crédit-bail..... 7

1.2. Le développement du crédit-bail dans le monde 7

1.2.1. Le développement de crédit-bail aux Etats Unis..... 8

1.2.2. Développement du crédit-bail en Europe..... 8

1.2.3. Développement du crédit-bail dans le reste du monde 9

2. Définition du crédit-bail 10

2.1. La définition anglo-américaine 10

2.2. La définition française 10

2.3. La définition de Shari'a islamique..... 11

2.4. La définition du crédit-bail selon la convention d'Ottawa : 11

2.5. La définition du crédit-bail selon la norme international IAS17 12

3. Le déroulement de l'opération du crédit-bail 12

3.1. Les acteurs d'une opération de crédit-bail 12

3.1.1. Le bailleur, le « crédit-bailleur » ou la société de crédit-bail..... 13

3.1.2. Le preneur, le « crédit-preneur » ou le locataire 13

3.1.3. Le fournisseur.....	13
3.2. Les phases de réalisation d'une opération de crédit-bail	14
3.2.1. La demande préalable du crédit-preneur et conclusion du contrat de crédit-bail.....	14
3.2.2. Le paiement des loyers	15
3.2.3. Le dénouement de l'opération.....	15
Section 2 : Typologies, dérivés et analogies du crédit-bail	17
1. La typologie du crédit-bail	17
1.1. Selon la nature du bien objet du contrat	17
1.1.1. Le crédit-bail mobilier.....	17
1.1.2. Le crédit-bail immobilier	17
1.1.2.1. Les modalités de réalisation du contrat	18
1.1.2.2. Les modalités de fin de l'opération	19
1.1.3. Le crédit-bail sur les fonds de commerce.....	19
1.2. Selon le transfert de risque.....	19
1.2.1. Le crédit-bail financier	19
1.2.2. Le crédit-bail opérationnel	20
1.3. Selon la nationalité des parties au contrat.....	21
1.3.1. Le crédit-bail national	21
1.3.2. Le crédit-bail international.....	21
2. Les Dérivés du leasing.....	22
2.1. La cession bail ou « Le lease-back »	23
2.2. Le crédit-bail adossé	23
2.3. Le crédit-bail partenaire.....	24
3. Les analogies du crédit-bail.....	25
3.1. La location simple.....	25
3.2. Location de longue durée avec option d'achat (LOA).....	25
3.3. La location-vente	25
3.4. La location financière	26

3.5. La vente avec clauses de réserve de propriété	26
3.6. La vente à tempérament	26
Section 3 : les caractéristiques du contrat de crédit-bail	29
1. Les avantages du crédit-bail	29
1.1. Pour le crédit-preneur	29
1.2. Pour le crédit-bailleur	30
1.3. L'intérêt du fournisseur	31
2. les inconvénients du crédit-bail	31
2.1. Pour le crédit-preneur	31
2.2. Pour le crédit-bailleur	31
3. les risques du crédit-bail	32
3.1. Risque de valeur résiduelle :	32
3.2. Risque de crédit ou de contrepartie :	33
Conclusion.....	34
Chapitre 2 : Analyse du processus du crédit-bail en Algérie	35
Introduction.....	36
Section 1 : Les implications juridiques du crédit-bail	37
1. L'ordonnance n° 96/09 du 10/01/1996 relatif au crédit-bail	37
1.1. La définition des opérations de crédit-bail	38
1.2. Les typologies du crédit-bail.....	38
1.2.1. Selon Le transfert du risque	38
1.2.2. Selon L'objet du contrat.....	38
1.2.3. Selon la nationalité de l'opération.....	39
1.3. La publicité légale.....	39
1.4. Du contrat de crédit-bail	40
1.4.1. Les qualifications juridiques du contrat de crédit-bail	40
1.4.2. Les clauses du contrat de crédit-bail	40
1.4.2.1. Les clauses obligatoires du contrat de crédit-bail.....	40

1.4.2.2. Les clauses facultatives du contrat de crédit-bail mobilier.....	41
1.5. Droits et obligation des parties du contrat de crédit-bail	41
1.5.1. Droits des parties du contrat de crédit-bail.....	41
1.5.1.1. Droits du crédit-bailleur.....	41
1.5.1.2. Droits du crédit-preneur.....	42
1.5.2. Obligations des parties du contrat de crédit-bail.....	42
1.5.2.1. Les obligation du crédit-bailleur.....	42
1.5.2.2. Les obligation du crédit-preneur.....	43
1.6. Fin du contrat de crédit-bail	43
Section 2 : Les implications comptables du crédit-bail.....	44
1. Traitement comptable des opérations de crédit-bail selon le SCF	44
1.1. Les notions apportées par le SCF	45
1.1.1. Définition et classification des contrats de location-financement.....	45
1.2. Comptabilisation des opérations de crédit-bail.....	46
1.2.1. Dans la comptabilité du preneur.....	46
1.2.1.1. La comptabilisation :	46
1.2.1.2. Présentation dans les états financiers :	48
1.2.1.3. Informations à fournir :.....	49
1.2.2. Dans la comptabilité du bailleur.....	49
1.2.2.1. Cas d'un bailleur non-fabricant	49
1.2.2.2. Cas d'un bailleur fabricant ou distributeur	51
Section 3 : Les implications fiscales du crédit-bail.....	52
1. Les dispositions fiscales du crédit-bail avant l'adoption du SCF.....	53
1.1. La loi de finance de l'année 1996	53
1.2. La loi de finance de l'année 2001	53
1.3. La loi de finance complémentaire de l'année 2001	54
1.4. La loi de finance de l'année 2003	55
1.5. La loi de finance de l'année 2004	55

1.6. La loi de finance de l'année 2006	55
1.6. La loi de finance de l'année 2008	56
1.7. La loi de finance complémentaire de l'année 2009	57
2. Les dispositions fiscales du crédit-bail après l'adoption du SCF.....	57
2.1. La loi de finance de l'année 2010	58
2.2. La loi de finance complémentaire de l'année 2010	58
2.3. La loi de finance de l'année 2012	58
2.4. La loi de finance de l'année 2014	59
2.5. La loi de finance complémentaire de l'année 2015	59
2.6. La loi de finance de l'année 2017	59
Conclusion.....	64
Chapitre 3 : La pratique du crédit-bail en Algérie	65
Introduction.....	66
Section 1 : Le marché du leasing en Algérie	67
1. L'offre de leasing en Algérie.....	67
1.1. Les établissements financiers spécialisés dans le leasing	67
1.1.1. Arab Leasing corporation « ALC ».....	67
1.1.2. Maghreb Leasing Algérie « MLA ».....	68
1.1.3. El Djazair Idjar « EDI »	68
1.1.4. Idjar Leasing Algérie « ILA »	68
1.1.5. La Société National de Leasing « SNL »	68
1.2. Les Banques et Établissements Financiers	69
1.2.1. Banque Al-Baraka d'Algérie.....	69
1.2.2. La société financière d'investissement de participation et de placement «SOFINANCE»	69
1.2.3. BNP Paribas El Djazair	69
1.2.4. Société Générale Algérie « SGA ».....	69
1.2.5. Société de Refinancement Hypothécaire « SRH ».....	70
1.2.6. La Banque d'Agriculture et de Développement Rural « BADR ».....	70

1.2.7. Natixis Algérie	70
1.3. Caractéristique du Crédit-bail Offert en Algérie	71
2. La Demande du leasing en Algérie.....	74
Section 2 : Présentation de la structure d'accueil « SNL ».....	74
1. Historique	74
2. Organisation de la SNL	74
2.1. La direction générale : elle se compose du :	74
2.2. Les directions centrales.....	76
2.2.1. La direction des engagements (DE)	76
2.2.1.1. Le directeur des engagements.....	76
2.2.1.2. Département commercial.....	76
2.2.1.3. Département étude.....	76
2.2.1.4. Département exploitation	77
2.2.1.5. Département recouvrement et patrimoine	77
2.2.2. La direction de l'administration et des finances (DAF) :	77
3. Les objectifs de la SNL	79
4. Les caractéristiques essentielles de l'activité de la SNL	79
5. Les parts de marché de la SNL.....	80
6. La procédure d'une opération de crédit-bail au sein de la SNL.....	80
6.1. Sur le plan commercial	80
6.1.1. Accueil de la clientèle et simulation de loyer	80
6.1.2. Réception de la demande de financement	81
6.1.3. Visite du client	81
6.1.4. Saisie de la nouvelle demande sur « Prolease » et transmission du dossier. 81	
6.2. Etude de dossier	81
6.2.1. Analyse financière.....	81
6.2.2. Décision du comité de financement « CF ».	82
6.2.3. Décision relevant du conseil d'administration « CA »	82

6.2.4. Autorisation de financement	82
6.3. Réalisation de l'opération de leasing	83
6.3.1. Signature du contrat de leasing	83
6.3.2. Enregistrement et publications	83
6.3.3. Garanties.....	83
6.3.4. L'assurance du matériel	83
6.3.5. Commande de l'équipement.....	84
6.3.6. Réception du matériel et règlement du fournisseur.....	84
6.4. Recouvrement des loyers	84
6.4.1. Le règlement à échéance	84
6.4.2. Le non règlement à échéance	84
6.4.3. Pénalité de retard	85
6.5. Gestion et suivi du matériel	85
6.6. Fin de contrat	85
6.6.1. Cession du matériel loué à la fin du contrat	85
6.6.2. Cession par anticipation du matériel loué	85
Section 3 : Cas pratique d'un financement en leasing mobilier.....	86
1. Aperçus sur l'entreprise X.....	86
2. Le déroulement de l'opération.....	86
2.1. La gestion commerciale	86
2.2. Etude de dossier	88
2.2.1. Le rapport d'analyse financier.....	88
2.2.1.1. Analyse de la situation financière.....	88
2.2.1.2. Edition de de l'échéancier de remboursement.....	90
2.2.1.3. Détermination des CR prévisionnels et les cash-flows du projet	92
2.2.2. L'avis du département juridique	95
2.3. Décision du comité de financement.....	95
2.4. Signature du contrat de leasing.....	96

2.5. Mise en force du contrat	96
3. Analyse du contrat de crédit-bail.....	96
3.1. Analyse du processus juridique	96
3.2. Analyse du processus comptable	99
3.2.1. La comptabilisation au sein de la SNL.....	99
3.2.1.1. Les écritures passées en 2015.....	99
3.2.1.2. Les écritures passées en 2016.....	102
3.2.1.3. Les écritures correspondent à la dernière échéance :	102
3.2.1. La comptabilisation au sein de l'entreprise X.....	103
3.2.2.1. Les écritures passées en 2015.....	103
3.2.2.2. Les écritures passées en 2016.....	104
3.2.2.3. Les écritures correspondent à la dernière échéance.....	105
3.3. Analyse du processus fiscal	105
4. Recommandations	107
Conclusion	108
Conclusion Générale.....	109
Bibliographie	
Annexes	