

مقدمة الفصل :

شهد الربع الأخير من القرن العشرين بعثاً لنشأة وتطور البنوك الإسلامية وانتشارها داخل العالم الإسلامي وخارجه، متبعة في ذلك فكرياً اقتصادياً متميزاً طرحته في مجال المعاملات المالية و المصرفية والتطوير الاقتصادي والاجتماعي كبديل للممارسات المماثلة لدى البنوك التقليدية.

وعليه فإن البنك لا يقدم على أية عملية استثمارية إلا بعد استيفاء الدراسة الكافية لجدوى المشروع وصلاحيته من كل النواحي الاقتصادية والاجتماعية... الخ، وكذلك لا يقبل على تمويل المشاريع إلا بعد تقييم مالي و اقتصادي و شرعي لها .

وسوف نتعرض في هذا الفصل إلى المعايير المالية، و المعايير الاقتصادية و الشرعية في تقييم المشروعات الاستثمارية و كذا المخاطر المترتبة عن تمويل هذه المشروعات و الضمانات اللازمة و المطلوبة لذلك واساليب مواجهتها ضمن الثلاث مباحث التالية:

المبحث الأول: المعايير المالية لتقييم المشروعات في البنوك الإسلامية

المبحث الثاني : المعايير الاقتصادية و الشرعية لتقييم المشاريع الاستثمارية في البنوك الإسلامية

المبحث الثالث: ضمانات و مخاطر تمويل المشاريع الاستثمارية في البنوك الإسلامية